

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 3,500円 |

角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2DK  |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6万円        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クレセント女池D 101号室                                     |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池 6丁目5-15                                |      |            |
| 交通       | 新潟交通 女池二丁目 バス停徒歩7分<br>越後線 上所駅 徒歩29分                |      |            |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 47.99㎡   | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1996年4月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月15日 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 60,500円<br>[月次費用] 町内費: 400円      |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額総賃料の1% + 800円           |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.30180



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |