

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 角住戸, 陽当たり良好, 始発駅, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレリウド A102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和1丁目1-51		
交通	越後線 上所駅 徒歩9分 信越本線 新潟駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	70.8㎡	向き	西
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月29日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 99,000円 [月次費用] 町内会費: 200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料18,000円、月額保証料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月18日

No.30184



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付