

# FOR RENT

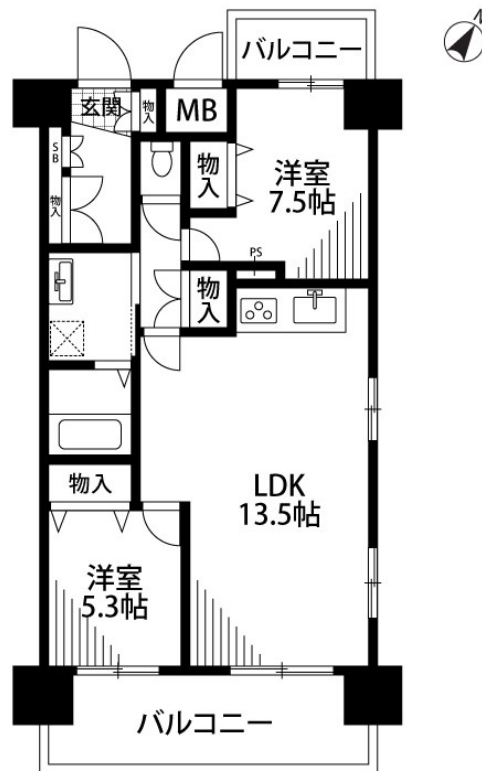
賃料	管理費等
112,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅前, 外壁コンクリート, 始発駅, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ東中通 902号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東中通 1番町86-52		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩16分 新潟交通 東中通 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	65.24㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 室内消毒料: 16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (最低事務手数料20,000円) 毎月保証料: 総賃料の1% 更新料		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.30213

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付