

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 112,000円 | 4,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅前, 外壁コンクリート, 始発駅, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ東中通 902号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区東中通 1番町86-52 | | |
| 交通 | 越後線 白山(新潟)駅 徒歩16分 新潟交通 東中通 バス停徒歩1分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階 | | |
| 専有面積 | 65.24㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1996年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円 室内消毒料: 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (最低事務手数料20,000円) 毎月保証料: 総賃料の1% 更新料 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.30213

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |