

# FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ東中通 902号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東中通1番町86-52		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩16分 新潟交通 東中通 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	65.24㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:17,600円 室内消毒料:16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%(最低事務手数料20,000円) 毎月保証料:総賃料の1% 更新料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.30213

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付