

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	2,000円

2面採光,駅まで平坦,駅前,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン・フレンドヌッタリ 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区沼垂西1丁目1-5		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩17分 新潟交通 東地区総合庁舎前 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.6㎡	向き	北
築年月	1998年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月12日
駐車場	無		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料: 月額家賃合計の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.30227

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付