

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	2,000円

2面採光,サンルーム,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MODEST天神 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2丁目137-63		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩6分 越後線 上所駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.8畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.7㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月13日
駐車場	近隣駐車場 16000円/月～		
設備	3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.30257

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付