

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 内装リフォーム済, リノベーション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バードモアハイツ 207号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東幸町10-23		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩17分 新潟交通 幸町 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.69㎡	向き	南西
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	無		
設備	B S, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 室内消毒料: 16,500円 サポートコール 24: 16,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料20,000円) 年間更新料: 10,000円		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.30260

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付