

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	11.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベル・スラージュ 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区長嶺町7-9		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩11分 信越本線 越後石山駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	32.8㎡	向き	南
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月8日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング料金: 49,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.30269

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付