

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フッフル 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 1丁目18-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩4分 越後線 上所駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(7.6畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	31.71㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月10日
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] Cardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング料金: 66,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.30272

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%