

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オツファルコン 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区東明6丁目742		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩9分 白新線 東新潟駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.37㎡	向き	南東
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月18日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額: 賃料等総額の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年3月2日

No.30278



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付