

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

カードキー,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペーロ 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田向陽2丁目9-25		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩10分 磐越西線 越後石山駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.77㎡	向き	南東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.30289

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付