

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルバーハイツ 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東幸町17-20		
交通	越後線 上所駅 徒歩2分 信越本線 新潟駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	44.21㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月14日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.30310

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付