

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,100円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イニエ上大川前通 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通3番町23-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩26分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.25畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.09㎡	向き	北東
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月8日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.30312



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付