

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 5,400円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フェリシア 204号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鏡西2丁目35-21   |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩21分<br>越後線 上所駅 徒歩24分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.1畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 57.43㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークイ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30,000円 月次手数料1.2% 更新保証料なし                             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.30315



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |