

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	4,500円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CREST西小針台 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区西小針台 2丁目4-17		
交通	越後線 小針駅 徒歩15分 越後線 寺尾駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.44㎡	向き	
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月31日
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.30335



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付