

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィア 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区鳥原331		
交通	越後線 小針駅 徒歩68分 越後線 寺尾駅 徒歩74分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.42㎡	向き	南西
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.30337

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付