

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,800円

オートロック,カードキー,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3K		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステラ23 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸町4-24		
交通	越後線 上所駅 徒歩9分 信越本線 新潟駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(7.6畳) K(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.6㎡	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.30366



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付