

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,500円

南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンティ 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田521-2		
交通	越後線 小針駅 徒歩46分 新潟交通 中山田 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.34㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月18日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円、月次手数料1.2%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.30367



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付