

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィアーレ学校町 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区学校町通3番町472-10		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩8分 新潟交通 学校町三番町 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.03㎡	向き	南東
築年月	1997年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 11,000円 室内消毒: 16,500円 [月次費用] 町内費: 300円 Life24: 825円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新保証料: 20,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.30371

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付