

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

ダブルロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランメール・カナ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区寺山3丁目26-16		
交通	新潟交通 寺山 バス停徒歩3分 東区バス 逢谷内 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	65.27㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.30372



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付