

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	4,500円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SDK		
敷金	無	礼金	5.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾネットみなみ D1号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山 7 丁目4-8		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩23分 信越本線 越後石山駅 徒歩43分		
間取詳細	DK(5.7畳) 洋室(8.7畳) S(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	42.65㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.30406



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付