

FOR RENT

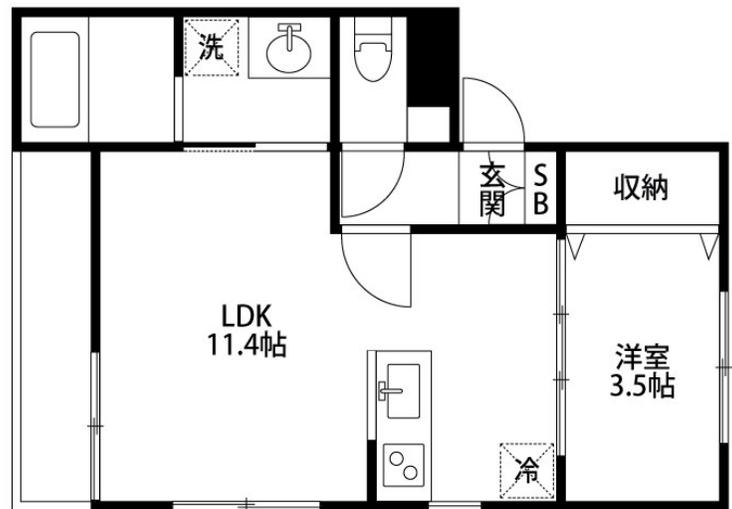
賃料	管理費等
67,000円	3,500円

2 F 以上,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャローム・ノア 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目2-28		
交通	越後線 新潟駅 徒歩10分 信越本線 越後石山駅 徒歩47分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	36.7㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月18日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円 町内費: 450円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料: 月額賃料合計の50% 月額保証料: 月額賃料合計の1% 更新保証料: 10000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.30408



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付