

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランコート C103号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山5丁目12-34		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩29分 信越本線 越後石山駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	34.76㎡	向き	北東
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月18日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料(賃料総額の1% + 800円/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.30417

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付