

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, サンプルーム, メゾネット, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソラーナ小針 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針3丁目27-5		
交通	越後線 小針駅 徒歩11分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2-3階		
専有面積	76.52㎡	向き	北西
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 24,200円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円 町会費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5% 更新保証料: 10,000円/年		
備考	らせん階段の為、クレーン車を利用しての家具家電の搬入になります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.30424



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付