

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,900円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンラフィネ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山5丁目14-12-6		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩12分 越後線 上所駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(2.3畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	37.89㎡	向き	南
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 300円 シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年3月21日

No.30428



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付