

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

2面採光,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ケンハウス 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江2丁目16-17		
交通	越後線 上所駅 徒歩18分 新潟交通 上近江二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.46㎡	向き	
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200~7700円/月		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金] 室内消毒:16,500円 鍵交換費:19,800円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:月額総賃料の60% 年間更新料:10%		
備考	敷地内駐車場:2,200円(軽自動車のみ)、敷地外駐車場:7,700円(普通車可)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.30433

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付