

# FOR RENT

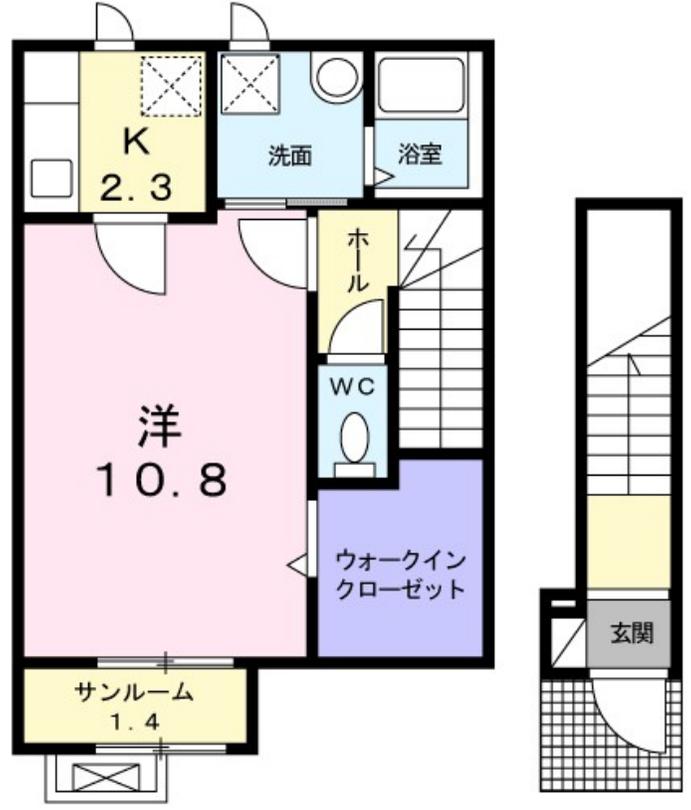
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,500円 | 2,300円 |

2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ポロニア 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区稲荷町3460番地35                                   |      |           |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス23分 歴史博物館 バス停徒歩3分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.8畳) K(2.3畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 41.82㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2015年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 シャワー付洗面台         |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 340円           |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年3月10日

No.30439



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |