FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,カードキー,セキュリティ有り,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.2万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォール　202号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区紫竹６丁目5-17		
交通	新潟交通　中山5丁目　バス停徒歩7分 信越本線　越後石山駅　徒歩30分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.03㎡	向き	南東
築年月	2016年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月18日
駐車場	有(敷地内) 4400～6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金]　D-roomCardキー：16,500円　ICロック電池代：2,750円　ルームクリーニング費：77,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円、月額保証料：賃料総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日　No.30447

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：11223599346200000056754

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。