FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

２Ｆ以上,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオⅡ　207号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井879-1		
交通	越後線　新潟大学前駅　徒歩7分 越後線　寺尾駅　徒歩30分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	66.52㎡	向き	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：22,000円　町内会費：2,400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%、更新料￥10,000円/1年毎、手数料￥330円(月額)		
備考			

情報更新日2026年3月10日　No.30450

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000056757

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。