

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 4,000円 |

2F以上,サンルーム,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 7.4万円  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カヴァロ 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区内野西2丁目30-3   |      |           |
| 交通       | 越後線 内野西が丘駅 徒歩8分<br>越後線 内野駅 徒歩18分                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.1畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 55.66㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンター |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 友人同士相談                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の1%                          |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.30457



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |