

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワンダフルワールド古町 3-C号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区営所通 1 番町329		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩22分 S2: 新潟駅-南高校前 東中通 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	26㎡	向き	北東
築年月	1965年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 30,000円。月額: 月総額の1.2%、更新料: なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.30458



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%