

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルバーハイツ 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東幸町17-20		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩19分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.95㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1.2% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.30460

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付