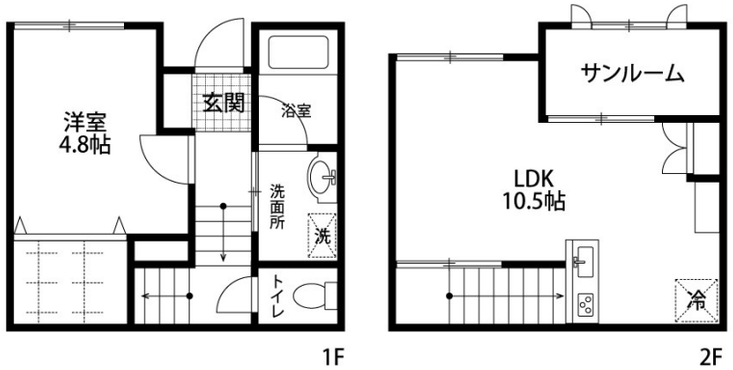
FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

２Ｆ以上,サンルーム,メゾネット,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ＬＯＴＵＳ安江Ａ棟　110号室		
物件所在地	新潟県上越市安江１丁目2-13		
交通	信越本線　黒井（新潟）駅　徒歩24分 信越本線　直江津駅　徒歩29分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	43.25㎡	向き	
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オール		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費：60,000円 [月次費用]　入居者サポート：1,800円　町内費：850円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料総額の５０％　更新保証料：１万円／１年毎　月額事務手数料：１００円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日　No.30471

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000056778

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。