

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,900円

2面採光,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンランブルA 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上沼662		
交通	新潟交通 高美町(新潟県) バス停徒歩2分 新潟交通 上沼公民館前 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.57㎡	向き	南東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.30472

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付