

# FOR RENT

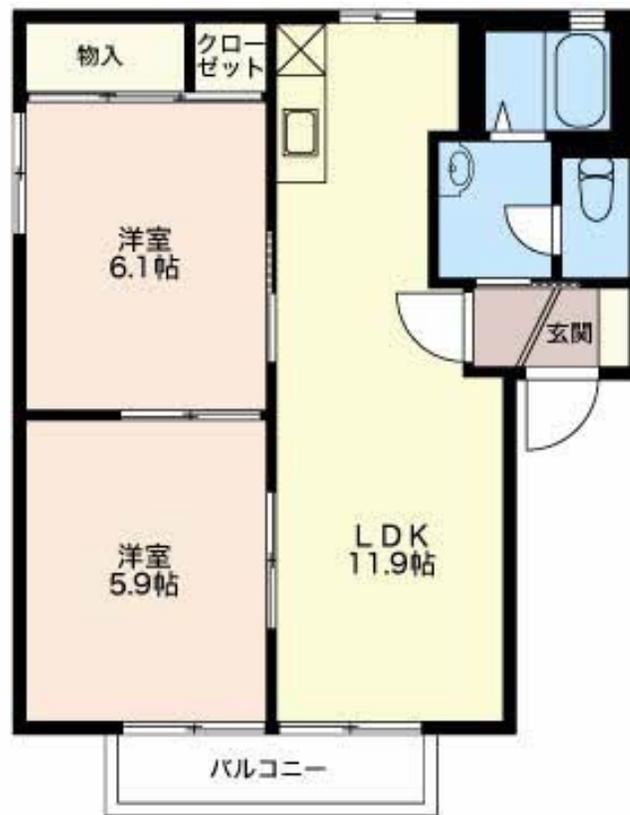
賃料	管理費等
63,000円	3,900円

電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランスヴェルデ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区親松1206-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩54分 新潟交通 高美町(新潟県) バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.54㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:79,200円 デジタルキー設定料:7,000円 [月次費用] 町内費:350円 安心サポート24:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.30484

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付