

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン ノア 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針台1-41		
交通	越後線 小針駅 徒歩7分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.1㎡	向き	南東
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月10日
駐車場	有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 契約一時金: 90,000円 [月次費用] 町内費: 500円 シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.30488

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付