FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

２面採光,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	7.1万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アークプラザ　B　102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区下木戸１丁目25-20		
交通	新潟交通　下木戸　バス停徒歩7分 白新線　東新潟駅　徒歩43分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(9.2畳) 洋室(8.6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.42㎡	向き	南西
築年月	1992年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチ		
その他費用	[一時金]　デジタルキー設定料：7,000円　ハウスクリーニング費：84,700円 [月次費用]　町内費：250円　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：33,000円、月額保証料：月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日　No.30496

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　　物件管理コード：112235993462000056803

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。