

# FOR RENT

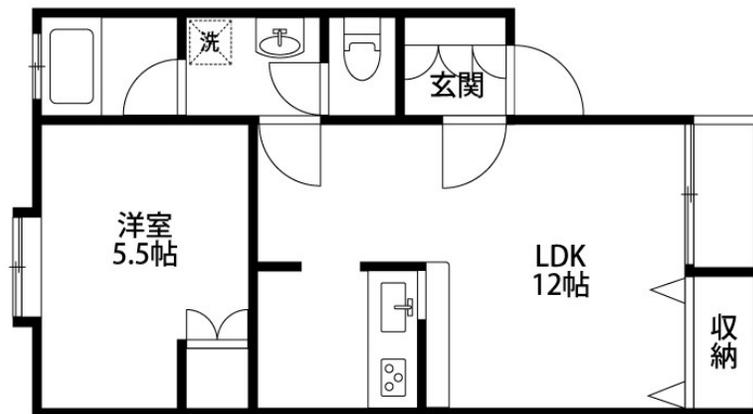
賃料	管理費等
52,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランコート2 1 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区紫竹7丁目5-39		
交通	磐越西線 越後石山駅 徒歩30分 白新線 東新潟駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.57㎡	向き	南西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] LSC: 1,540円 月額保険料: 750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.30499

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付