

# FOR RENT

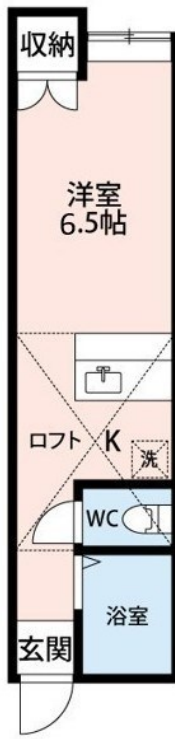
賃料	管理費等
35,000円	0円

ロフト,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Alivio新潟近江 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江2丁目9-19		
交通	越後線 上所駅 徒歩19分 上越新幹線 新潟駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.1㎡	向き	南東
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 ハウスクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 350円		
入居諸条件			
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料合計の50% 月額: 1.2%		
備考			

情報更新日2026年6月14日

No.30512



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付