

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 65,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン 207号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区小新南 1丁目3-23 | | |
| 交通 | 新潟交通 小新南 バス停徒歩2分 西区バス 小新大通団地 バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.5畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 44.21㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2011年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月30日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オ | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料金: 16,500円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町会費: 500円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 单身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.30518



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |