

# FOR RENT

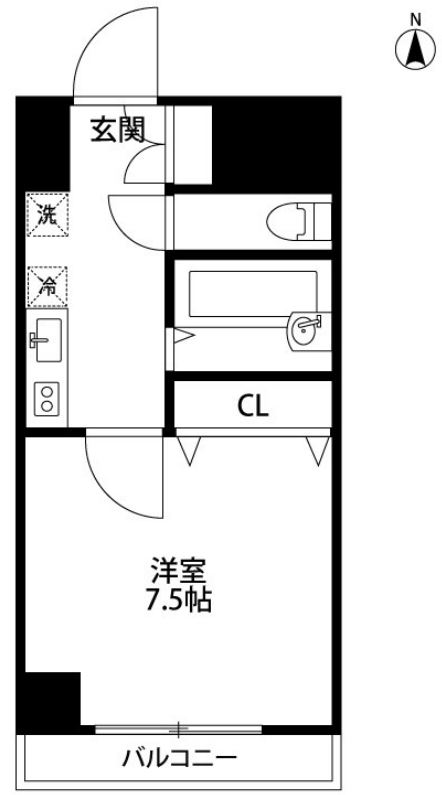
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,外壁タイル張り,始発駅,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オルザス新潟 912号室   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区花園1丁目1-10   |      |     |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 徒歩5分<br>白新線 新潟駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 24㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 消火剤: 4,950円 抗菌消臭代: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 660円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等合計の50%が必要、毎月: 月額賃料等合計額の1.5%、更新保証料                                       |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.30521



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |