

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	0円

ダブルディンプルキー,ディンプルキー,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタシオン 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通1710-1		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩14分 越後線 内野駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	38.88㎡	向き	南西
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町内費:300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証委託料:賃料総額50%、年間保証料:1万/年、口座振替手数料:330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.30531



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付