

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,500円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジョアンガーデン 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目18-10		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩20分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	37.33㎡	向き	南
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月19日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.30545

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付