

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

2面採光,サンルーム,角住戸,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5.8万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザン テラス 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区出来島2丁目9-9		
交通	越後線 新潟駅 徒歩47分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.29㎡	向き	南
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.30577

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付