

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小針藤山貸家 A号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針藤山10-3		
交通	越後線 小針駅 徒歩4分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(5.25畳) 洋室(5.25畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.49㎡	向き	
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クロ		
その他費用	[月次費用] 保険料: 900円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月額: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.30581

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付