

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,500円

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルテアA 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口2丁目1-26		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩14分 越後線 上所駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.26㎡	向き	北西
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.30587



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付