

賃料	管理費等
118,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】
完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	11.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラン・マーレ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区江南4丁目4番(地番)		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩20分 信越本線 新潟駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.26㎡	向き	南東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.30598



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付