

# FOR RENT

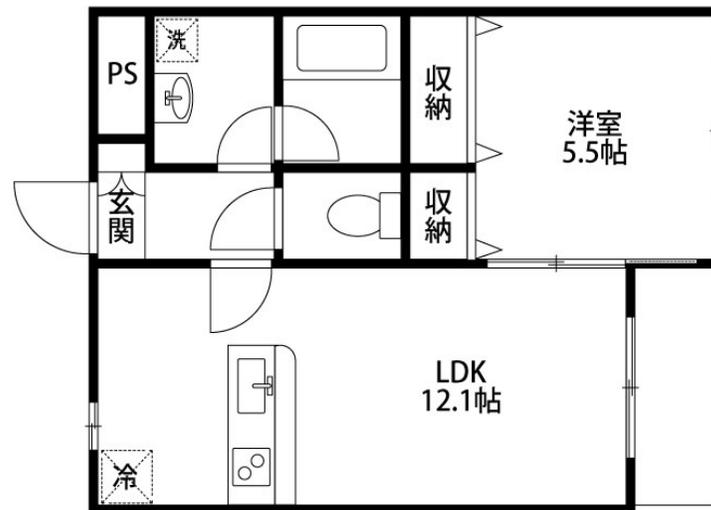
賃料	管理費等
63,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフィル紫竹山 208号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山5丁目5-15		
交通	越後線 新潟駅 徒歩20分 信越本線 越後石山駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.8㎡	向き	南
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%、月額: 1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.30600

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付