

# FOR RENT

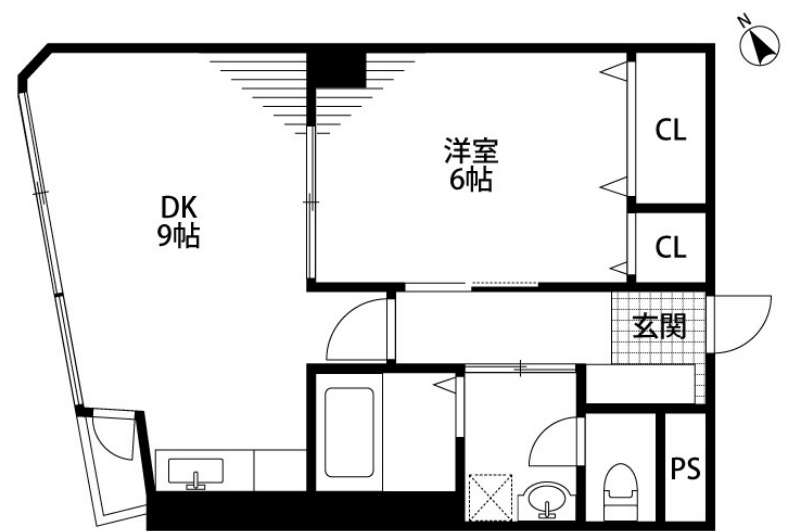
賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 防犯カメラ, 管理室

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤル礎 805号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新島町通1ノ町1977番地2		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩20分 新潟交通 本町 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	45.44㎡	向き	西
築年月	1981年3月	契約期間	2年
損害保険	有 14,140円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 25,300円 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料80%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.30613



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付