

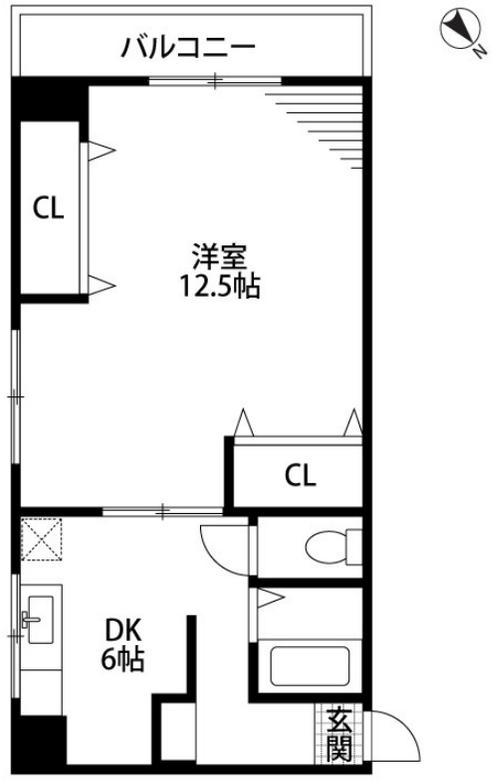
# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	6,000円

2 F 以上,角住戸,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3ロイヤル礎・ファッション会館 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区古町通 4 番町634		
交通	越後線 上所駅 徒歩22分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(12.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	41.86㎡	向き	
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有 15,940円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 室内消毒: 16,500円 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の80%		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.30617



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付