

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,500円

2022年施工の築浅物件！

2面採光,サンルーム,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクアサイド 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新西3丁目8-18		
交通	越後線 小針駅 徒歩27分 新潟県交通 工業高校入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.21㎡	向き	南西
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 46,200円 [備考] ハウスクリーニング費用51,700円(退去時に必要)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額: 月額賃料合計額の1%		
備考			

情報更新日2026年3月19日

No.30620

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付